

ABSTRAK

Herlin Pirena Ewagola, Npm 91611403161044, Judul Skripsi Peran Pemerintah Desa Dalam Memberi Perlindungan Hukum Terhadap Hak Atas Tanah Perseorangan. Dosen Pembimbing : Albert Morangki, dan Moh. Irfan Latowale.

Fakta di masyarakat Desa mengenai masalah memiliki, mengendalikan, atau merasakan pilihan untuk mendarat sepenuhnya tergantung pada kecenderungan lisan atau warisan lisan yang diwariskan tanpa bukti sah yang dapat membawa hukum bagi individu yang memilikinya. Selain dari pada itu, banyak pula masyarakat yang tidak mengetahui atau memahami peran Pemerintah Desa dalam memberikan perlindungan terhadap hak atas tanah masyarakat desa. Hal ini dapat menjadi masalah ketika ada pihak ketiga yang masuk dan mengklaim hak atas tanah tersebut sebagai miliknya maka dapat di pastikan akan memunculkan konflik baik secara horizontal maupun secara vertikal.

Rumusan Masalah dalam Penelitian ini, yaitu : 1). Bagaimana Pengaturan Pemberian Perlindungan Hak Atas Tanah Perseorangan oleh Pemerintah Desa ? 2. Bagaimana Implementasi Perlindungan Hukum Terhadap Hak Atas Tanah Perseorangan ?, Sementara tujuan penelitian adalah : 1). Untuk Mengetahui Pengaturan Pemberian Perindungan Hak Atas Tanah Perseorangan oleh Pemerintah Desa. 2). Untuk mengetahui Implementasi Perlindungan Hukum Terhadap Hak Atas Tanah Perseorangan.

Metode Penelitian yang digunakan adalah metode pendekatan Perundang-undangan (Statute Approach). Yaitu melakukan pengkajian peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan tema sentral penelitian. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Pelaksanaan hak menguasai dari Negara atas tanah dapat diberikan kuasa atau dapat dimandatkan pada Pemerintah Desa sesuai ketentuan Peraturan pemerintah (Pasal 2 (4) UUPA). Dimana Pelimpahan pelaksanaan sebagian kewenangan Negara tersebut dapat dijadikan kewenangan dalam menertibkan dan memberikan perlindungan terhadap hak atas tanah perseorangan, guna tidak terjadinya penguasaan hak atas tanah orang lain.

Kata Kunci : Tanah, Pemerintah Desa, Perlindungan Hukum