

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	
LEMBAR PENGESAHAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN PERBAIKAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN SKRIPSI.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR RUMUS.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	4
E. Batasan Masalah.....	5
F. Sistematika Penulisan.....	5
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	
A. Perencanaan Pembangunan.....	8
1. Pengertian Perencanaan Pembangunan.....	8
2. Tujuan dan Fungsi Perencanaan Pembangunan.....	11

3.	Tahapan Perencanaan Pembangunan.....	11
4.	Jenis - Jenis Perencanaan Pembangunan	12
5.	Gambar Perencanaan Pembangunan.....	14
B.	Perencanaan Pembiayaan Pembangunan.....	19
1.	Pengertian Analisa Harga Satuan Pekerjaan	19
2.	Koefisien Harga Satuan Upah Kerja dan Bahan Bangunan	21
3.	Daftar Harga Satuan Pekerjaan Upah Kerja dan Bahan	23
4.	Analisa Standar Nasional Indonesia (SNI)	25
5.	Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	26
C.	Pembangunan Bangunan Negara.....	31
1.	Pengertian Bangunan Gedung Negara.....	31
2.	Pengertian Pembangunan Gedung Negara.....	31
3.	Dasar Hukum Pembangunan Bangunan Gedung Negara.....	31
4.	Tahapan Pembangunan Bangunan Gedung Negara	33
5.	Klasifikasi Bangunan Gedung Negara.....	34
D.	Harga Satuan Bangunan Gedung Negara	37
1.	Pengertian Harga Satuan Bangunan Gedung Negara (HSBGN).....	37
2.	Maksud dan Tujuan Harga Satuan Bangunan Gedung Negara (HSBGN).....	38

3. Kegunaan Harga Satuan Bangunan Gedung Negara (HSBGN).....	39
4. Faktor - Faktor yang Mempengaruhi Biaya Pembangunan.....	39
5. Sumber Data Harga Satuan Bangunan Gedung Negara (HSBGN).....	41
6. Pembiayaan Konstruksi Fisik Bangunan Gedung Negara	42

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

A. Tinjauan Umum	47
B. Waktu dan Tempat Penelitian.....	48
C. Pengumpulan Data	48
D. Pengelompokan Data	49
E. Pengolahan Data	50
F. Analisis Data	50
G. Rancangan Penelitian.....	52

BAB IV : ANALISA PEMBAHASAN

A. Perbandingan Rencana Anggaran Biaya (RAB) Pekerjaan Standar Bangunan 3 Lantai	55
B. Selisih Perbandingan Kebutuhan Biaya Pekerjaan Standar Bangunan Gedung 3 Lantai terhadap Analisis Biaya HSBGN Kabupaten Poso 2019.....	56

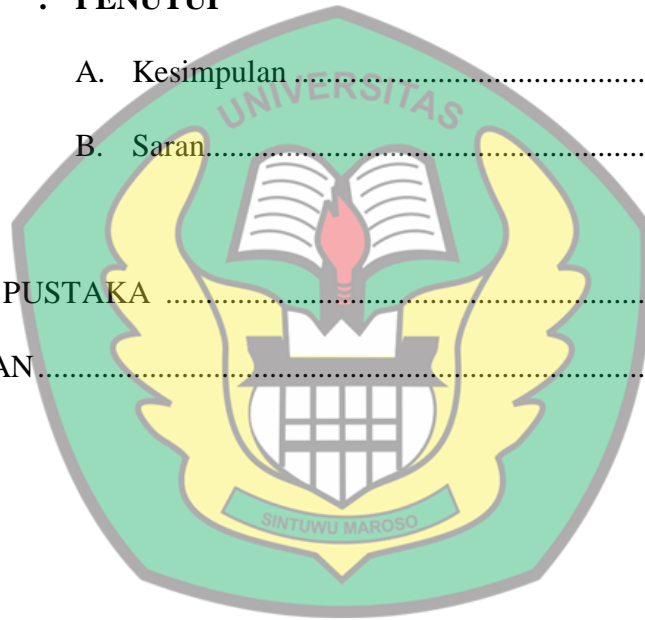
C. Perbandingan Harga Satuan Per M² Perencanaan
 Bangunan 3 Lantai terhadap Harga Satuan Tertinggi
 Per M² di ke-4 Zona HSBGN Kabupaten Poso 56

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan 57
 B. Saran 57

DAFTAR PUSTAKA 60

LAMPIRAN 62



DAFTAR TABEL

Nomor	Halaman
Tabel 2.1. Koefisien/Faktor Pengali Jumlah Lantai Bangunan	40
Tabel 2.2. Prosentase Komponen Pekerjaan Bangunan Gedung Negara	43



DAFTAR GAMBAR

Nomor	Halaman
Gambar 2.1. Skema Harga Satuan Pekerjaan.....	26
Gambar 2.2. Skema Tahapan Pembangunan Bangunan Gedung Negara	35
Gambar 3.1. Bagan Alir Penelitian	51



DAFTAR RUMUS

Nomor	Halaman
Rumus 2.1. Analisa Koefisien Upah.....	23
Rumus 2.2. Analisa Koefisien Bahan	23
Rumus 2.3. Rencana Anggaran Biaya	32
Rumus 2.4. Formula HSBGN	40
Rumus 2.5. Biaya Pekerjaan Standar.....	45
Rumus 2.6. Biaya Pekerjaan Non Standar.....	46



DAFTAR LAMPIRAN

1. Gambar Gedung 3 Lantai
 - a) Perspektif Gambar Bangunan
 - b) Denah Bangunan
 - c) Tampak Bangunan
 - d) Detail Galian Pondasi Footplat
 - e) Detail Pondasi Foot Plat
 - f) Detail Sloof
 - g) Detail Kolom
 - h) Detail Tangga
 - i) Detail Dinding
 - j) Detail Kusen dan Pintu
2. Perhitungan Volume
3. Analisa SNI 2016
4. Rencana Anggaran Biaya (RAB)
5. HSBGN Kabupaten Poso 2019

