

ABSTRAK

Isadora Famelia Fernanda. 2020. *“Studi Perbandingan Harga Per M² Perencanaan Gedung 3 Lantai Terhadap Harga Satuan Bangunan Gedung Negara (HSBGN) Kabupaten Poso 2019”*. Program Studi Teknik Sipil S-1, Fakultas Teknik Sipil, Universitas Sintuwu Maroso, Dosen Pembimbing I :Ebelhart O. Pandoyu, ST., M.Eng. Dosen Pembimbing II :Yulisnawati Lawodi, ST., MM.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis Perbandingan Selisih Harga Per M² Perencanaan Bangunan Gedung 3 Lantai terhadap Harga Satuan Bangunan Gedung Negara (HSBGN) Kabupaten Poso 2019. Dalam penelitian ini penulis mengambil bahan studi HSBGN Kabupaten Poso 2019 yang memiliki 4 zona untuk harga satuan tertinggi, yaitu zona I, zona II, zona III, zona IV. Langkah awal yang dilakukan adalah mendesain bangunan gedung 3 lantai sebagai bahan acuan pembandingan, menghitung volume pekerjaan dan menghitung volume pekerjaan dan menghitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) serta selisih harga satuan per m². Dalam penelitian ini penulis menggunakan Analisa SNI Permen PUPR No. 28 Tahun 2016 dan alat bantu gambar Sketchup dan Pengolah data Ms. Excel 2016. Dari hasil analisis perhitungan, maka didapatkan hasil untuk selisih perbandingan rata-rata ke-4 (empat) zona adalah Rp. **1.413.537.548,00-**, selisih rata-rata kebutuhan biaya real cost dan analisis kebutuhan biaya HSBGN adalah **Rp. 746.299.315,00-**. Selisih rata-rata Harga Satuan Per M² Perencanaan Bangunan 3 Lantai adalah **Rp. -507.082,00-**.

Kata Kunci : Gedung 3 Lantai, Rencana Anggaran Biaya (RAB), HSBGN