

SKRIPSI

**ALOKASI TENAGA KERJA DAN LOGIKA SALING
KETERGANTUNGAN PADA PEMBANGUNAN RUMAH DINAS
GURU SMP NEGERI 5 PAMONA UTARA**



*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Mengikuti Ujian Akhir
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1)
Pada Jurusan Teknik Sipil*

Oleh

JAMES STEVAN ITO

NIRM : 91911410141071

**FAKULTAS TEKNIK
JURUSAN SIPIL
UNIVERSITAS SINTUWU MAROSO
POSO 2023**

ABSTRAK

James Stevan Ito, Pembimbing 1 Bleiser Tanari,ST.,MT, Pembimbing 2 Dr.Ir.Marthen MTangkeallo,ST.,MT,IPM 2023 “**ALOKASI TENAGA KERJA DAN LOGIKA SALING KETERGANTUNGAN PADA PEMBANGUNAN RUMAH DINAS GURU SMP NEGERI 5 PAMONA UTARA**”

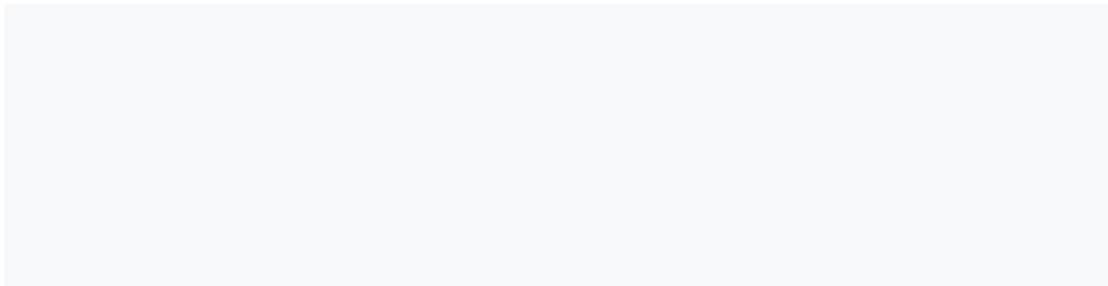
Pada penelitian ini bangunan yang ditinjau merupakan termasuk bangunan penting bagi guru karena menjadi tempat tinggal di dalam kompleks sekolah.

Tujuan penelitian ini adalah menghitung Analisa perencanaan jumlah tenaga kerja dan menganalisa logika saling ketergantungan pada pekerjaan pembangunan rumah dinas guru SMP N 5 Pamona Utara.

Analisis data dilakukan dengan cara analisis kuantitatif dengan melihat hubungan jumlah tenaga kerja perhari dengan perkembangan pekerjaan yang dilakukan untuk menyelesaikan proyek tersebut. Pada tahap ini data yang telah terkumpul akan dianalisis dengan bantuan software Microsoft Excel.

Hasil perhitungan berdasarkan penelitian yang didapatkan pada analisa RAB dan Tenaga kerja sebesar,Rp 241.570.000 dan 141 tenaga kerja terpakai dari awal sampai selesai pekerjaan.

Kata Kunci : Perencanaan jumlah tenaga kerja, Logika Saling Ketergantungan.



ABSTRACT



James Stevan Ito, Supervisor 1 Bleiser Tanari, ST., MT, Supervisor 2 Dr. Ir. Marthen MTangkeallo, ST., MT, IPM 2023 **"LABOR ALLOCATION AND THE LOGIC OF INTERDEPENDENCE IN THE CONSTRUCTION OF HOUSES FOR TEACHER SERVICES OF NORTH PAMONA 5 STATE MIDDLE SCHOOL"**

In this research, the building reviewed is an important building for teachers because it is a residence within the school complex.

The aim of this research is to calculate the planning analysis for the number of workers and analyze the logic of interdependence in the work of building official residences for teachers at SMP N 5 North Pamona.

Data analysis was carried out using quantitative analysis by looking at the relationship between the number of workers per day and the progress of the work carried out to complete the project. At this stage the data that has been collected will be analyzed with the help of Microsoft Excel software.

The calculation results based on research obtained from RAB and labor analysis amounted to IDR 241,570,000 and 141 workers were used from start to finish of the work.

Keywords: *Workforce planning, Logic of Interdependence.*

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN PERBAIKAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN SKRIPSI.....	v
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I. PENDAHULUAN	1
A . Latar Belakang	2
B . . Maksud dan Tujuan Penulisan.....	3
C . Batasan Masalah	4
D . . Metode Penulisan	4
F . . Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Umum.....	7
B. Perencanaan Proyek.....	8

1. Proses dan Sistematika Perencanaan	Proyek
.....	9-11
2. Hirarki Perencanaan.....	12-16
3. Analisis Masalah Pada Perencanaan	
Proyek.....	17
C. Jadwal Waktu Proyek (<i>Time Schedule</i>)	18-19
1. Perencanaan Jaringan Kerja (<i>Network</i>	
<i>Planning</i>).....	20-32
D. Jalur Kritis	33
E. Float atau Waktu Tenggang.....	34
F. Meningkatkan Daya Guna dan Hasil Guna pemakaian	
Sumber Daya.....	35-38
G. Analisa Waktu Terhadap Proyek.....	39
Perencanaan Pengalokasian Sumber Daya	40
1. Sumber Daya Manusia.....	41
2. Material... ..	42
3. Peralatan... ..	43
BAB III METODE PENELITIAN.....	45
A. . Pengumpulan Data	
B. Bagan Alir Penelitian.....	46

BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	49
A. Objek Penelitian.....	
B. Analisa Biaya Konstruksi.....	51
C. Volume dan harga Pekerjaan.....	53-55
D. Perhitungan kebutuhan Tenaga Kerja.....	56-64
E. Logika saling Ketergantungan.....	64-68
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	69
A. Kesimpulan	
B. Saran-saran.....	
DAFTAR PUSTAKA	71
LAMPIRAN	

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Indikator penilaian berhasilnya suatu proyek umumnya ditentukan oleh tiga jenis indikator yaitu kuantitas, kualitas dan waktu. Indikator kuantitas menyatakan berapa banyak yang disyaratkan, indikator kualitas bagaimana kualitas seharusnya, dan indikator waktu menyatakan bila harapan-harapan diinginkan tercapai.

Pelaksanaan proyek pada hakekatnya adalah proses merubah sumber daya dan dana tertentu secara teroganisir menjadi hasil pembangunan yang mantap sesuai dengan tujuan dan harapan-harapan awal, dan kesemuanya harus dilaksanakan dalam jangka waktu yang terbatas.

Dalam konteks pelaksanaan pembangunan di Desa Soe sebagai bagian intergral dari kota Tentena, terlihat adanya intensitas pembangunan untuk memenuhi kebutuhan masyarakat salah satu yang diupayakan Pemerintah adalah pembangunan fisik yang semakin hari semakin meningkat, baik pada bidang pekerjaan kontruksi termasuk pekerjaan pembangunan Rumah Dinas Guru di SMP N Pamona Utara.

Sistim pekerjaan suatu proyek dibutuhkan keterlibatan beberapa unsur yaitu tenaga manusia, uang (biaya), bahan (material), peralatan, waktu dan metode. Untuk mencapai efisiensi yang maksimal dalam penggunaan unsur-

unsur diatas, maka diperlukan suatu perencanaan. Dengan perencanaan dapat memikirkan bagaimana menetapkan tenaga dan mengatur sumber daya yang lain dengan tepat, sehingga pelaksanaan proyek dapat diselesaikan dengan waktu dan biaya yang minimal dengan hasil yang optimal.

Perencanaan itu sendiri adalah mengandung unsur perkiraan jadi bukan hal yang pasti. Karena mengandung unsur perkiraan berarti ada kemungkinan terjadi penyimpangan dari rencana. Kalau hal yang demikian terjadi, maka diperlukan tindakan pengendalian agar proyek diharapkan tetap terlaksana sesuai rencana atau minimal mendekati rencana semula.

Perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi dari tahun ketahun yang semakin pesat mendorong kita untuk terus menerus berupaya menciptakan terobosan baru yang akan menjadi tolak ukur dalam perencanaan-perencanaan selanjutnya. Untuk dapat melaksanakan hal tersebut diperlukan sumber daya manusia yang berkualitas sehingga mampu mengatasi segala macam bentuk persoalan yang akan dihadapi.

Pada penyelenggaraan suatu proyek terdapat proses pengambilan keputusan dan proses penetapan tujuan. Untuk dapat melaksanakan proses ini perlu masukan informasi, sehingga keputusan yang diperoleh tepat dan dapat dipertanggung jawabkan. Dalam melaksanakan keputusan yang telah ditetapkan diperlukan kemampuan yang tinggi dan siap pakai, sehingga tujuan yang telah ditetapkan dapat mencapai produk yang diharapkan.

Proses ini yaitu pengambilan keputusan dan penetapan kebijakan serta proses pelaksanaannya merupakan sistem operasi pada penyelenggaraan proyek.

Suatu proyek dikatakan baik, jika memiliki manajemen yang baik pula. Untuk itu dalam prosesnya diperlukan teknik penjadwalan (*Schedule*) agar dapat mengkoordinasikan berbagai macam pekerjaan yang ada, yang satu sama lainnya bebas dan saling bergantung berdasarkan pertimbangan sumber daya yang digunakan.

Berdasarkan latar belakang diatas, maka penulis tertarik untuk mengangkat judul :

“Alokasi Tenaga Kerja dan Logika Saling Ketergantungan pada Pembangunan Rumah Dinas Guru SMP Negeri 5 Pamona Utara”

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang maka dapat dirumuskan masalah sebagai berikut

1. Bagaimana menghitung jumlah tenaga kerja pada pekerjaan pembangunan pada proyek pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas Guru SMP Negeri 5 Pamona Utara?
2. Bagaimana menyusun logika saling ketergantungan pada proyek pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas Guru SMP Negeri 5 Pamona Utara?.

C. Tujuan penulisan

Sesuai dengan rumusan masalah maka dapat tentukan tujuan penelitian sebagai berikut

1. Untuk mengetahui jumlah tenaga kerja pada pekerjaan pembangunan pada proyek pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas Guru SMP Negeri 5 Pamona Utara.
2. Untuk Menganalisa logika saling ketergantungan pada proyek pekerjaan Pembangunan Rumah Dinas Guru SMP Negeri 5 Pamona Utara.

D. Batasan Masalah

Dalam penulisan tugas akhir ini, penulis hanya membatasi permasalahan pada :

- a. Analisa Perencanaan jumlah tenaga kerja
- b. Analisa Logika Saling Ketergantungan

E. Sistematika Penulisan

Sistim penulisan ini disusun dengan membagi masalah dalam beberapa bagian secara terstruktur, agar masalah yang dikemukakan menjadi lebih jelas, mendetail dan mudah dipahami. maka disusun sistematika sebagai berikut :

Bab I : Pendahuluan

Bab ini mencakup latar belakang rumusan masalah, tujuan penulisan, batasan masalah, dan sistematika penulisan.

Bab II : Tinjauan Pustaka

Bab ini terdiri dari teori-teori yang merupakan landasan teori dalam menerapkan hasil pada pembahasan

Bab III : Metodologi Penelitian

Bab ini memberikan gambaran tentang proyek yang akan dianalisis, data proyek, termasuk kuantitas volume pekerjaan, item pekerjaan, jadwal proyek.

Bab IV : Hasil dan Pembahasan

Bab ini berisi teknis penyusunan jadwal yang terdiri dari: quantity pekerjaan, analisa biaya konstruksi, perhitungan kebutuhan tenaga kerja, jaringan kerja

Bab V : Kesimpulan dan Saran

Bab ini menguraikan kesimpulan dari hasil tulisan dan Saran-saran.

DAFTAR PUSTAKA

- Antika, O. R. (2018). Analisis Biaya Dan Waktu Pada Crashing Dengan Menggunakan Metode Shift. Yogyakarta:
- UII Clough dan Sears. (1991). Construction Project Management. New Jersey (US): John Willey & Sons Inc.
- Ekanugraha, A. R. (2016). Evaluasi Pelaksanaan Proyek dengan Metode CPM dan PERT. Yogyakarta:
- UII Ervianto, Wulfram. I. (2004). Teori Aplikasi Manajemen Proyek Konstruksi. Yogyakarta:
- Andi Ervianto, Wulfram. I. (2002). Manajemen Proyek Konstruksi. Yogyakarta:
- Andi Junaidi, dkk. (2012). Pengendalian Waktu dan Biaya Terhadap Pelaksanaan Proyek dengan Menggunakan Metode Nilai Hasil. Manado: Universitas Sam Ratulangi Kusananto. (2010). Penjadwalan Proyek Konstruksi Dengan Metode PERT. Surakarta:
- USM. Lendra, dkk. (2009). Pengendalian Waktu Pada Proyek Pembangunan Jalan Studi Kasus Peningkatan Jalan Sei Asam-Takaras. Palangka Raya:
- UPR. Pertiwi, A. E. (2018). Evaluasi Pengendalian Waktu pada Proyek menggunakan Earned Value Concept. Yogyakarta: UII.