

ABSTRAK

NURAENI BAHSUN, 2019. Analisis Potensi Tuntutan Penyedia Jasa Konstruksi Kepada Pengguna Jasa (Studi Kasus : Proyek Rehabilitasi Bangunan Kantor UPT KPH Sintuwu Maroso Dinas Kehutanan) dibawa bimbingan Ebel Hart O.Pandoyu,ST.,M.Eng dan Irnovia B.Pakpahan,ST.,M.Eng.

Keberhasilan Penyelesaian Suatu Proyek Konstruksi Tergantung Dari Kerja Sama anatar pihak-pihak yang terlibat didalam, yaitu pengguna jasa (owner) dan penyedia jasa (kontraktor dan konsultan). Sebelum proses konstruksi dimulai, pihak pengguna jasa dan pihak penyedia jasa membuat kesepatan tertulis berupa surat perjanjian atau kontrak.

Faktor yang berpotensi terjadinya tuntutan oleh penyedia jasa konstruksi yaitu faktor perubahan item pekerjaan oleh pengguna jasa, faktor spesifikasi material dan faktor keterlambatan pengadaan material. Penyelesaian tuntutan dengan melalui musyawarah yaitu melalui rapat yang rutin diadakan setiap minggunya.

Kata Kunci : Terjadinya tuntutan dan keterlambatan

