

ABSTRAK

FENDI WAHYUDI USMAN "Perbandingan Estimasi Biaya Dengan Menggunakan Metode SNI dan BOW Pada Pembangunan Kantor Lurah Gebang Rejo

(Dibimbing Oleh Ebelhart O. Pandoyu Dan Bleiser Tanari)

Estimasi biaya awal digunakan untuk studi kelayakan, alternative desain yang mungkin, dan pemilihan desain yang optimal untuk sebuah proyek. Tempat penelitian dilakukan di Kantor Lurah Gebang Rejo Kecamatan Poso Kota Tujuan dari penelitian ini adalah mengestimasi anggaran biaya dengan metode BOW dan SNI serta mengetahui perbandingan anggaran biaya antara metode BOW dan SNI yang paling ekonomis. Dari hasil estimasi biaya pada bangunan Kantor Lurah Gebang Rejo. Metode SNI mempunyai hasil anggaran Rp 139.903.446,47, sedangkan hasil anggaran biaya metode BOW yaitu sebesar Rp 190.811.626,30. Hasil estimasi anggaran biaya yang lebih ekonomis adalah dengan metode SNI dibandingkan dengan menggunakan metode BOW. Hal ini dapat terjadi karena nilai koefisien untuk metode SNI lebih rendah dibandingkan dengan metode BOW yang nilai koefisiennya lebih tinggi untuk nilai koefisien tersebut tergantung pada tingkat produktifitas bahan, tenaga, dan alat yang di gunakan.

Kata kunci : Estimasi Biaya, Ekonomis, Koefisien

**ABSTRACT**

FENDI WAHYUDI USMAN, The Comparison of Cost Estimation Using of SNI Method and BOW on The Construction of The Village Office in Gebang Rejo.

(Supervised by Ebelhart O. Pandoyu and Bleiser Tanari)

The Previous Cost used in Validating Study of design alternative and the chosen of design that optimal on the project. The location of the research is in the office of head village of Gebang Rejo, Poso Kota Sub-regency. The objective of the research is to estimate the cost by the BOW and SNI method and to find out the comparison of cost by the BOW and SNI method which one is economist. The finding of the research obtains that the cost estimation of the building by the method SNI is Rp. 139.903.446,47, yet the cost estimation by the BOW method is Rp. 190.811.626,30. The most economist of cost estimation is by SNI method. It can be obtained because the coefficient value of SNI method is lower than the BOW method. The coefficient value is depend on the level of the productivity of material and the instruments used.

Key words: Cost Estimation, Economist, Coefficient.