

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### A. Latar Belakang

Perkembangan teknologi pada saat ini, khususnya industri konstruksi terpacu untuk mengimbangi baik dari segi teknis maupun manajemennya. Dari segi teknis pihak-pihak yang terkait berusaha membuat atau merumuskan perhitungan yang cermat, sedangkan dari segi manajemen berusaha membuat metode yang efisien dan efektif, sehingga dapat dibuat rencana yang baik untuk pelaksanaan proyek konstruksi.

Pelaksanaan proyek konstruksi sering menemui berbagai kendala untuk mengoptimalkan waktu, biaya serta mutu pelaksanaan, terutama proyek yang melibatkan biaya yang cukup besar. Kesemua hal tersebut bersifat *trade off*, artinya jika ingin meningkatkan kinerja produk yang disepakati dalam kontrak maka umumnya harus diikuti dengan menaikkan mutu, yang selanjutnya yang berakibat pada naiknya biaya melebihi anggaran. Sebaliknya bila ingin menekan biaya, maka biaya harus berkompromi dengan mutu atau jadwal. Sehingga dapat bahwa perkembangan proyek konstruksi menjadi lebih rumit dengan biaya yang relatif besar, sedangkan pengelolaan proyek mempunyai hambatan-hambatan sehingga diperlukan metode yang dapat mengatasinya.

Peneliti dalam tugas akhir ini menggunakan metode AON (*Activity On Node*). AON (*Activity On Node*) merupakan salah satu metode *network planning*. Nama lain dari metode ini adalah metode jalur kritis yakni jalur yang memiliki

komponen proyek yang tercepat. Koefisien dan percepatan kerja diperlihatkan pada rangkaian yang disusun dengan AON dan sangat membantu dalam proses pengendalian proyek.

Dalam menganalisis data dan merencanakan kegiatan suatu proyek, tentunya keterlambatan adalah kondisi yang tidak dikehendaki, karena akan merugikan antara pihak kontraktor dan pemilik proyek, baik dalam segi waktu, biaya maupun tenaga. Pekerjaan pembangunan gedung workshop kejuruan desain komunikasi visual di Desa Buyumpondoli Kecamatan Pamona Puselemba Kabupaten Poso diharapkan selesai tepat pada waktunya, karena alasan tersebut maka harus ada kegiatan-kegiatan atau jenis pekerjaan yang harus terlebih dahulu dikerjakan atau tidak boleh ditunda pelaksanaannya (kegiatan kritis), sehingga proyek dapat selesai tepat pada waktunya.

## B. Rumusan Masalah

Adapun permasalahan yang sering terjadi pada pelaksanaan suatu pembangunan adalah

1. Apakah ada keterlambatan dalam penyelesaian proyek, sehingga penyelesaian proyek tidak sesuai dengan *time schedule*.
2. Bagaimana Cara untuk mengatasi permasalahan tersebut dilakukan analisis melakukan metode AON (*Activity On Node*)
3. Apakah pengolahan data menggunakan metode AON dapat menentukan waktu-waktu pada lintasan kritis.

## C. Tujuan Penelitian

Dari permasalahan yang dikemukakan di atas, tujuan yang ingin dicapai peneliti adalah sebagai berikut:

1. Menentukan kegiatan-kegiatan kritis pada proyek pembangunan gedung sekolah dengan metode AON.
2. Mempersingkat waktu pelaksanaan proyek dengan pengolahan data menggunakan metode AON (*Activity On Node*).

## D. Batasan Masalah

Adapun batasan tugas akhir ini adalah:

1. Dalam melakukan pengolahan data, peneliti tidak memasukkan dana secara rinci tetapi hanya sebagai gambaran perbandingan seberapa besar dana proyek yang terpakai.
2. Dalam penelitian ini, metode yang digunakan adalah metode AON (*Activity On Node*).

## E. Sistematika Penulisan

Secara garis besar tugas akhir ini terdiri lima bab yaitu:

### BAB I. PENDAHULUAN

Dalam bab ini berisi mengenai latar belakang, perumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, batasan masalah, posisi penelitian dan sistematika penelitian dari tugas akhir ini.

## BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab ini berisi teori-teori yang berhubungan dengan permasalahan yang ada, yang dijadikan sebagai dasar acuan untuk mengolah data

## BAB II. METODE PENELITIAN

Dalam bab ini berisi tentang langkah-langkah pengerjaan berupa survei pendahuluan, studi pustaka yang dipakai, rumusan masalah, tujuan penelitian, pengumpulan dan pengolahan data, analisis data, dan kesimpulan dan saran.

## BAB IV. PEMBAHASAN

Bab ini berisi pengumpulan data dan pengolahan data. Pengumpulan data berisi tentang analisis penjadwalan proyek pembangunan gedung workshop kejuruan desain komunikasi visual di Desa Buyumpondoli dengan metode AON (*Activity On Node*), analisis penjadwalan proyek pembangunan gedung perpustakaan SMPN 06 Desa Peura dengan menggunakan *Microsoft Excel*.

## BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN

Dalam bab ini berisikan mengenai kesimpulan dari hasil pengolahan data dan saran yang ditujukan pada perusahaan yang bersangkutan serta pihak-pihak yang berkepentingan.