

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Untuk menjawab tujuan penelitian ini, maka dapat disimpulkan beberapa hal sebagai berikut.

1. Harga bangunan diluar pajak sebesar Rp180.364.363,09 dan luas bangunan adalah 60 meter persegi, sehingga harga bangunan permeter persegi sebesar Rp3.006.072,72.
2. Jumlah total kebutuhan tenaga kerja yang dibutuhkan adalah 556 orang dengan klasifikasi sebagai berikut; pekerja dengan jumlah terbanyak yaitu 316 orang atau 58,80%, tukang batu 82 orang atau 14,76%, tukang kayu 84 orang 15,15%, tukang besi 13 orang atau 2,35%, tukang cat 18 orang atau 3,31%, tukang listrik 8 orang atau 1,44%, kepala tukang 20 orang atau 3,55% dan mandor 15 orang atau 2,64%.
3. Persentase upah kerja yang dibutuhkan untuk bangunan tersebut sebesar 30% dari biaya bangunan diluar pajak.

B. S a r a n

1. Harga bangunan permeter persegi dapat dijadikan acuan bagi pemerintah setempat untuk menentukan kebijakan aset bangunan pemerintah yang ada dikabupaten Poso, khususnya untuk bangunan sederhana.
2. Persentase upah kerja dapat dijadikan acuan bagi para pelaku konstruksi, maupun masyarakat biasa untuk dapat mengestimasi kebutuhan harga borongan pekerjaan untuk bangunan sederhana.

