

## ABSTRAK

**NUR FITRIANI**, 2021. “Analisis Faktor-Faktor Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan Proyek Konstruksi (Study Kasus Proyek Tribun Sintuwu Maroso Kabupaten Poso)”. Tugas Akhir, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Sintuwu Maroso. Dosen Pembimbing I : Dr.Ir. Marthen M.Tangkeallo, S.T.M.T.IPM dan Dosen Pembimbing II : Rahman Lamusu, S.T.,M.M

Suatu proyek akan mengalami keterlambatan jika perencanaan dan pengendalian tidak selesai seperti yang diharapkan. Beberapa hal dapat terjadi dalam suatu proyek konstruksi yang dapat menyebabkan bertambahnya waktu kerja sehingga penyelesaian proyek menjadi terlambat. Tujuan dilakukan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi dan mengklasifikasi faktor-faktor yang menimbulkan keterlambatan dalam pelaksanaan pekerjaan proyek.

Penelitian ini diawali dengan pembagian kuesioner yang dibagikan kepada 30 responden. Dari 25 faktor keterlambatan yang diambil didapatkan 5 faktor keterlambatan yang paling berpengaruh, yaitu: 1) Terjadi hal-hal yang tidak terduga seperti banjir, badai, gempa bumi, tanah longsor dan cuaca buruk, 2) Keterlambatan penyediaan alat/material akibat kelalaian kontraktor, 3) Sering terjadi penundaan pekerjaan, 4) Kualitas tenaga kerja yang buruk, dan 5) Kecelakaan kerja yang terjadi pada pekerja/pengunjung.

**Kata Kunci:** Analisis Faktor Keterlambatan, Keterlambatan Proyek Konstruksi, Sintuwu Maroso



## ABSTRACT

**NUR FITRIANI**, 2021. *"Analysis the Factors of Delay in Implementation of Construction Project Work (Case Study of Sintuwu Maroso Tribune Project, Poso Regency)"*. Civil Engineering Study Program, Faculty of Engineering, University of Sintuwu Maroso. Supervised by Marthen M. Tangkeallo and Rahman Lamusu.

A project will experience delays if planning and control are not completed as expected. Several things can happen in a construction project that can cause an increase in working time so that project completion becomes late. The purpose of this research is to identify and classify the factors that cause delays in the implementation of project work.

This research begins with the distribution of questionnaires which are distributed to 30 respondents. The 25 delay factors taken, 5 of the most influential delay factors were found, namely: 1) Unforeseen things occurred such as floods, storms, earthquakes, landslides and bad weather, 2) Delays in providing tools/materials due to contractor negligence, 3) Frequent delays in work, 4) Poor quality of labor, and 5) Work accidents that occur to workers/visitors.

*Keywords: Delay Factor Analysis, Construction Project Delay, Sintuwu Maroso*

