

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### A. Latar Belakang

Dinding merupakan struktur penting dalam sebuah bangunan gedung. Terdapat 2 jenis bahan yang sering digunakan sebagai bahan material dinding, yaitu : batu bata merah dan batako. Kedua bahan tersebut mempunyai kelebihan masing-masing jika dibandingkan dengan bahan lainnya, dan dipilih berdasarkan pertimbangan ketersediaan bahan, biaya, serta kecepatan waktu dalam pengerjaan.

Material batu bata merah memiliki beberapa keunggulan daripada batako, antara lain murah, lebih kuat, tahan lama serta kedap air, sehingga jarang terjadi rembesan pada tembok akibat air hujan. Namun dengan harga satuan yang berlaku di Kabupaten Poso, pada kalangan tertentu penggunaan batu bata merah lebih mahal karena waktu pemasangan lebih lama dibanding dengan bahan dinding lainnya.

Kebutuhan akan batako yang terus meningkat mengakibatkan persaingan harga batako yang terus terjadi sehingga semakin sulit untuk memperoleh batako dengan kualitas yang bagus dan sesuai dengan harga yang berlaku di Kabupaten Poso yang masih dalam proses pemajuan pembangunan. Banyak dari masyarakat yang kurang teliti dengan kualitas dari batako. Kebanyakan orang membeli batako itu di lihat dari segi fisiknya tapi belum tahu kekuatan atau ketahanan batako itu sendiri dengan harganya yg relatif mahal dibanding dengan harga batu bata merah. Oleh karena itu, maka penulis tertarik untuk melakukan penelitian dalam

Tugas akhir dengan judul **"PERBANDINGAN BIAYA PENGGUNAAN BATU BATA MERAH DAN BATAKO SEBAGAI BAHAN MATERIAL PEMBANGUNAN RUKO PULAU SERAM KABUPATEN POSO"** yang didalamnya berisikan perbandingan efisiensi dari kebutuhan volume bahan yang digunakan serta besarnya anggaran biaya dengan harga satuan yang berlaku di Kabupaten Poso.

## B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang yang telah dikemukakan di atas, maka rumusan masalah yang menjadi bahan kajian dalam penelitian ini yaitu:

1. Bagaimana menganalisa biaya pekerjaan dinding yang menggunakan batu bata merah.
2. Bagaimana menganalisa biaya pekerjaan dinding yang menggunakan batako.
3. Bagaimana perbandingan biaya pekerjaan dinding dengan menggunakan batu bata merah dengan batako.

## C. Tujuan Penelitian

Penelitian ini memiliki beberapa tujuan yaitu:

1. Menganalisa biaya pekerjaan dinding gedung yang menggunakan batu bata merah.
2. Menganalisa biaya pekerjaan dinding gedung yang menggunakan batako.

3. Membandingkan besarnya biaya pekerjaan dinding yang menggunakan batu bata merah dengan batako.

#### **D. Manfaat Penulisan**

Hasil dari penulisan ini dapat memberikan informasi kepada pembaca mengenai gambaran efisiensi penggunaan material batu bata merah dan batako dengan harga satuan yang berlaku di Kabupaten Poso.

#### **E. Batasan Masalah**

Agar tidak terjadi penyimpangan dalam pembahasan masalah nantinya, maka perlu dibuat batasan sebagai berikut :

1. Material dinding yang dibandingkan adalah dinding menggunakan batu bata merah dengan dinding menggunakan batako.
2. Harga satuan pekerjaan diambil dari RAB.
3. Perhitungan biaya menggunakan analisa SNI 6897-2008 dan pengamatan langsung dilokasi.
4. Dimensi 2 desain adalah sama dengan gambar rencana.
5. Struktur pondasi tidak di analisis.

#### **F. Sistematika Penulisan**

Penelitian ini disusun berdasarkan sistematika penulisan untuk memudahkan dalam memahami isi tulisan ini sebagai berikut :

## **BAB I PENDAHULUAN**

Menguraikan gambaran umum tentang latar belakang masalah, rumusan masalah, maksud dan tujuan penelitian, batasan masalah, dan manfaat penelitian skripsi ini.

## **BAB II DASAR TEORI**

Memaparkan penjelasan umum teori-teori dasar material bangunan, cara pembuatan material batu bata merah dan batako, serta analisa perhitungan biaya pekerjaan dinding menggunakan batu bata merah dan batako.

## **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

Menjelaskan mengenai metode penelitian yang digunakan dalam skripsi ini, serta menjelaskan diagram penelitian secara keseluruhan dalam bentuk diagram alir.

## **BAB IV PENGOLAHAN DATA DAN ANALISA**

Merupakan inti dari penulisan yaitu berisi kajian pembahasan yang didalamnya mencakup perhitungan yang berhubungan dengan bahan, tenaga dan alat dalam pekerjaan pembuatan rangka dinding dalam pembuatan gedung.

## **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

Berisikan kesimpulan dan saran yang dikemukakan berdasarkan hasil analisis dan berisi pula saran-saran untuk bahan pemasangan dinding yang tepat dalam konstruksi bangunan gedung yang sesuai perencanaan dan untuk penelitian lebih lanjut.