REPOSITORY UNIVERSITAS SINTUWU MAROSO

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Kecamatan Pamona Puselemba merupakan tempat lokasi pariwisata utama di Kabupaten Poso, hal ini terlihat karena banyaknya obyek wisata yang terdapat di wilayah kecamatan Pamona Puselemba seperti danau Poso yang menjadi ikon pariwisata bukan hanya Kabupaten Poso tetapi juga Propinsi Sulawesi Tengah dan disekitar danau Poso terdapat juga tempat tempat pariwisata lain seperti air terjun Saluopa dan gua Latea.

Untuk mendukung pariwisata di kecamatan Pamona Puselemba, pemerintah Kabupaten Poso menyediakan fasilitas dengan membangun bangunan penunjang pariwisata yang berguna untuk kegiatan – kegiatan disekitar lokasi pariwisata. Salah satu pembangunan pendukung pariwisata yang dilaksanakan yaitu kegiatan Pengembangan Obyek Pariwisata Unggulan dengan membangun Gedung Penunjang Pariwisata di air terjun Saluopa Desa Wera.

Pelaksanaan pembangunan Gedung Penunjang Pariwisata tersebut tidak berjalan seperti yang direncanakan tetapi terjadi hambatan-hambatan yang disebabkan oleh faktor cuaca, pengadaan material dan tenaga kerja, sehingga dalam pelaksanaan pembangunan terjadi kelerlambatan waktu pelaksanaan. Keterlambatan waktu pelaksanaan pembangunan Gedung Penunjang Pariwisata akan menyebabkan biaya pelaksanaan proyek akan membengkak karena tenaga kerja yang telah datang ke lokasi harus tetap dibayar secara harian. Besarnya

repository.unsimar.ac.id

REPOSITORY UNIVERSITAS SINTUWU MAROSO

kerugian akibat keterlambatan ini dapat dilakukan analisis menggunakan Metode Nilai Hasil, metode ini dapat menganalisis penyebab dan besarnya biaya akibat keterlambatan pelaksanaan proyek.

Dari latar belakang diatas, maka penulis tertarik untuk mengambil judul **Evaluasi Pengendalian Proyek Gedung Penunjang Pariwisata Kecamatan Pamona Puselemba Menggunakan Metode Nilai Hasil** dalam penelitian skripsi ini.

B. Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah diatas, maka rumusan masalah dalam penelitian ini dapat dirumuskan sebagai berikut :

1. Berapa besarnya waktu pada pelaksanaan proyek dengan menggunakan Metode Nilai Hasil ?
2. Berapa besarnya biaya pada pelaksanaan proyek dengan menggunakan Metode Nilai Hasil ?

C. Tujuan Penelitian

Adapun tujuan penelitian ini adalah:

1. Untuk mengevaluasi besarnya keterlambatan waktu pada pelaksanaan proyek dengan menggunakan Metode Nilai Hasil.
2. Untuk mengevaluasi seberapa besar biaya pada pelaksanaan proyek dengan menggunakan Metode Nilai Hasil.

repository.unsimar.ac.id

REPOSITORY UNIVERSITAS SINTUWU MAROSO

D. Batasan Masalah

Batasan dalam penelitian ini sebagai berikut.

1. Pengendalian pada pelaksanaan proyek pembangunan Gedung Penunjang Pariwisata Kecamatan Pamona Puselemba.
2. Hanya membahas biaya dan waktu pelaksanaan proyek.

E. Sistematika Penulisan

Skripsi ini disusun dalam beberapa bab, dan sub bab. Adapun isi dari tiap-tiap bab tersebut dapat dijelaskan sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi tentang latar belakang, maksud dan tujuan studi, kegunaan penulisan, ruang lingkup masalah, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini membahas tentang teori manajemen proyek konstruksi, organisasi proyek, pengendalian proyek, indikator nilai hasil dan kegunaan nilai hasil.

BAB III METODE PENELITIAN

Bab ini memuat metode dan tahapan penelitian, pelaksanaan penelitian, data yang dibutuhkan, dan prosedur penelitian.

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi tentang analisis data, analisis nilai hasil, analisis prestasi progress pekerjaan, prakiraan biaya proyek sampai minggu kelima, prakiraan biaya proyek sampai minggu kesebelas, dan pembahasan.

repository.unsimar.ac.id

REPOSITORY UNIVERSITAS SINTUWU MAROSO

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Berisi tentang kesimpulan dan saran dari penulis terhadap keseluruhan ruang lingkup masalah yang telah dibahas.

repository.unsimar.ac.id