

REPOSITORY UNIVERSITAS SINTUWU MAROSO

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PENGESAHAN LEMBAR PERBAIKAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN KEASLIAN	iv
ABSTRACT	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	2
C. Tujuan Penelitian.....	2
D. Batasan Masalah.....	3
E. Sistematika Penulisan	3
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	5
A. Manajemen Proyek Konstruksi	5
B. Organisasi Proyek	8
C. Pengendalian Proyek	9
1. Pengendalian Waktu.....	12
2. Pengendalian Mutu Pekerjaan	12
3. Pengendalian Biaya	13
D. Indikator Nilai Hasil.....	13
1. ACWP (<i>Actual Cost of Work Performance</i>)	14
2. BCWP (<i>Budgeted Cost Of Work Performance</i>).....	17
3. BCWS (<i>Budgeted Cost Of Work Scheduled</i>)	17
E. Kegunaan Nilai Hasil	18
1. <i>Schedule Performance Index (SPI)</i>	20
2. <i>Cost Performance Index (CPI)</i>	20

3. Perkiraan Biaya Saat Penyelesaian Proyek (*Estimate at Completion/EAC*)

22

BAB III. METODE PENELITIAN.....	25
A. Data Proyek	25
B. Pengumpulan Data	26
C. Bagan Alur Penelitian	27
BAB IV. ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	28
A. Analisis Data	28
1. Analisis Anggaran Biaya yang Dijadwalkan (<i>Budgeted Cost of work Schedule/BCWS</i>).....	28
2. Analisis Anggaran Biaya yang Dilaksanakan (<i>Budget Cost of Work</i>	31
3. Analisis Anggaran Biaya Realisasi Pekerjaan (<i>Actual Cost of Work</i>	33
B. Analisis Nilai hasil	35
1. Penyimpangan Terhadap Waktu/ <i>Schedule Variance (SV)</i>	35
2. Penyimpangan Terhadap Biaya/ <i>Cost Variance (CV)</i>	37
3. Penyimpangan Terhadap Anggaran/ <i>Benefit Variance (BV)</i>	38
C. Analisis Prestasi Progres Pekerjaan	40
1. Indeks Penampilan Jadwal/ <i>Schedule Performance Index (SPI)</i>	40
2. Indeks Penampilan Biaya/ <i>Cost Performance Index (CPI)</i>	41
3. Rasio Kritis/ <i>Critical Ratio (CR)</i>	43
D. Evaluasi Biaya Proyek	44
1. Evaluasi Minggu Kelima.....	44
2. Evaluasi Minggu Kesebelas	48
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN.....	51
A. Kesimpulan.....	51
B. Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA	53
LAMPIRAN	54