

BAB I.

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Dalam manajemen konstruksi penting sekali untuk dilakukan, khususnya yang berkaitan dengan anggaran biaya. Dalam membuat rencana anggaran biaya (RAB) kontraktor harus dapat memastikan RAB proyek yang dibuat merupakan rencana anggaran yang efisien dan dapat dipertanggungjawabkan. Oleh karenanya pada penyusunan anggaran biaya ini terdapat metode perhitungan di antaranya metode BOW, SNI

Estimasi biaya awal digunakan untuk studi kelayakan, alternatif desain yang mungkin, dan pemilihan desain yang optimal untuk sebuah proyek. Hal yang penting dalam pemilihan metode estimasi biaya awal haruslah akurat, mudah, dan tidak mahal dalam penggunaannya. Jumlah dan luas lantai memperlihatkan karakteristik dan ukuran fisik dari suatu proyek pembangunan Gedung yang dalam kepraktisannya informasi ini bisa tersedia dengan mudah pada tahap desain pembangunan Gedung.

Estimasi biaya konstruksi merupakan hal penting dalam dunia industri konstruksi. ketidakakuratan estimasi dapat memberikan efek negatif pada seluruh proses konstruksi dan semua pihak yang terlibat. Estimasi biaya berdasarkan spesifikasi dan gambar kerja yang disiapkan owner harus menjamin bahwa pekerjaan akan terlaksana dengan tepat dan kontraktor dapat menerima keuntungan yang layak. Estimasi biaya konstruksi dikerjakan sebelum pelaksanaan

fisik dilakukan dan memerlukan analisis detail dan kompilasi dokumen penawaran dan lainnya. Estimasi biaya mempunyai dampak pada kesuksesan proyek dan perusahaan pada umumnya. Keakuratan dalam estimasi biaya tergantung pada keahlian dan ketelitian estimator dalam mengikuti seluruh proses pekerjaan dan sesuai dengan informasi terbaru.

Diperlukan studi komparasi dari ketiga metode tersebut sehingga diketahui mana yang lebih efektif dan efisien sebagai dasar bagi semua pihak dalam menentukan strategi dalam hal estimasi anggaran biaya. Penelitian dilakukan dengan menyusun Rencana Anggaran Biaya proyek berdasarkan volume pekerjaan pada bill of quantity (BoQ) tender

Berdasarkan uraian di atas penulis merasa tertarik untuk membuat suatu tulisan dengan membandingkan Analisa metode BOW dan SNI pada proyek pembangunan gedung Poskesdes Kecamatan Ampana Tete Kabupaten Tojo Una Una

B. Rumusan Masalah

Rumusan masalah dari penelitian ini adalah:

1. Bagaimana Menyusun Rencanan Anggaran Biaya metode BOW dan SNI pada pembanguna gedung Poskesdes Kecamatan Ampana Tete Kabupaten Tojo Una Una ?.
2. Berapakah besar nilai perbandingan menggunakan Analisa BOW dan SNI pada pembanguna gedung Poskesdes Kecamatan Ampana Tete Kabupaten Tojo Una Una

C. Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah.

1. Menganalisa Rencanan Anggaran Biaya metode BOW pada pembanguna gedung Poskesdes Kecamatan Ampana Tete Kabupaten Tojo Una Una ?.
2. Menghitung Analisa BOW lalu membandingkan dengan analisa SNI yang digunakan sebagai kontrak dilapangan pada pembangunan gedung Poskesdes Kecamatan Ampana Tete Kabupaten Tojo Una Una

D. Batasan Masalah

Batasan dalam penelitian ini adalah.

1. Pengambilan data di sekunder yaitu Analisa Rencana anggaran biaya SNI dari CV. Deasy Membangun sebagai kontraktor Pelaksana Pembangunan Poskesdes ecamatan Ampana Tete Kabupaten Tojo Una Una.
2. Penelitian dilakukan dengan menggunakan harga satua upah dan bahan yang sama.
3. Penelitian ini hanya membandingka pada pekerjaan persiapan, pekerjaan tanah dan pasir, pekerjaan pasangan dan plesteran, pekerjaan beton, pekerjaan kap dan atap, pekerjaan penutup lantai dan dinding, dan pekerjaan pengecatan.

E. Sistematika Penulisan

Untuk mempermudah penyusunan tugas akhir ini, maka perlu disusun sistematika tugas akhir yang meliputi:

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi latar belakang, batasan masalah, rumusan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini memuat teori-teori yang terpakai dalam penelitian, antara lain: cara Menyusun anggaran biaya, pengertian dan perbedaan Analisa BOW dan Analisa SNI.

BAB III METODE PENELITIAN

Dalam bab ini berisi tempat dan waktu penelitian, sumber data, primer dan sekunder, serta bagan alir penelitian.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi tentang hasil perhitungan dan pembahasan yang meliputi gambaran umum proyek, data proyek, perhitungan Analisa SNI, BOW, persentase perbedaan Analisa BOW dan SNI dan

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini merupakan bab terakhir yang berisi simpulan hasil perhitungan saran.