

BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

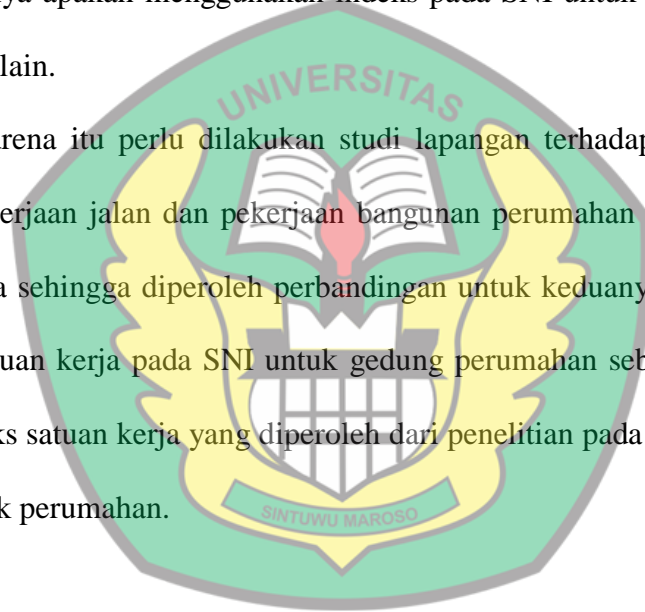
Nilai upah dari pekerja proyek merupakan salah satu faktor yang sangat penting dalam perencanaan proyek. Besarnya nilai upah dari pekerja ditentukan oleh produktivitas dari pekerja tersebut yaitu kemampuan pekerja untuk dapat menyelesaikan suatu pekerjaan dalam satuan waktu tertentu. Data produktivitas pekerja inilah yang nantinya akan membantu kontraktor dalam perbaikan perencanaan proyek yang merupakan salah satu langkah untuk mendapatkan anggaran biaya. Produktivitas pekerja juga dapat berpengaruh terhadap waktu penyelesaian dari suatu proyek.

Besarnya produktivitas pekerja ditetapkan dalam bentuk indeks satuan kerja dengan satuan Orang Hari (*man hour*). Besarnya indeks satuan kerja inilah yang akan menentukan nilai dari besarnya upah yang akan diterima seorang pekerja dalam satu hari untuk satu pekerjaan dengan mengalikan indeks tersebut dengan standard upah yang telah ditetapkan.

Besarnya indeks satuan kerja untuk beberapa pekerjaan dalam proyek konstruksi bangunan perumahan telah ditetapkan dalam Standard Nasional Indonesia (SNI) yang di gunakan sebagai acuan untuk menyeragamkan dalam penetapan nilai upah pekerja. Proyek-proyek yang perhitungan anggaran biayanya menggunakan indeks satuan kerja yang telah ditetapkan dalam SNI dapat diasumsikan bahwa produktivitas dari pekerja masing-masing proyek adalah sama atau dapat juga diasumsikan bahwa produktivitas dari pekerja harus sesuai dengan ketetapan SNI sehingga membutuhkan pengawasan yang ketat. Namun

dalam pekerjaan jalan terdapat juga jenis pekerjaan yang dikerjakan di proyek bangunan perumahan seperti pekerjaan pemasangan batu dan plesteran untuk drainase jalan akan tetapi tidak ada SNI yang menetapkan indeks satuan kerja untuk pekerjaan tersebut pada proyek jalan sehingga dalam perencanaan anggarannya apakah menggunakan indeks pada SNI untuk bangunan perumahan atau yang lain.

Karena itu perlu dilakukan studi lapangan terhadap indeks satuan kerja untuk pekerjaan jalan dan pekerjaan bangunan perumahan untuk jenis pekerjaan yang sama sehingga diperoleh perbandingan untuk keduanya serta menggunakan indeks satuan kerja pada SNI untuk gedung perumahan sebagai gambaran untuk nilai indeks satuan kerja yang diperoleh dari penelitian pada proyek drainase jalan dan proyek perumahan.



B. Perumusan Masalah

Dalam penulisan Skripsi ini penulis ingin mengetahui nilai indeks satuan kerja. Penulis mengambil lokasi penelitian di Kecamatan Ampana Kota, dimana pada lokasi ini ada proyek perumahan.

Adapun masalah – masalah yang akan dibahas pada Skripsi ini adalah sebagai berikut :

1. Mengetahui nilai indeks satuan kerja untuk pekerjaan pemasangan bata dan plesteran pada proyek perumahan di Ampana.
2. Mengetahui nilai indeks satuan kerja untuk pekerjaan plesteran pada proyek perumahan di Ampana.

C. Tujuan dan Manfaat Penelitian

Tujuan dari penelitian ini :

1. Menganalisis nilai indeks satuan kerja untuk pekerjaan pasangan bata dan plesteran pada proyek perumahan di Ampana.
2. Menganalisis nilai indeks satuan kerja untuk pekerjaan plesteran pada proyek perumahan di Ampana.

Manfaat yang diperoleh dari penelitian perbandingan indeks satuan kerja yang dikerjakan pada proyek perumahan yaitu untuk menentukan kebijakan dalam penyusunan anggaran biaya.

D. Batasan Masalah

Dalam penelitian ini, pengukuran indeks satuan kerja yang dikerjakan pada proyek bangunan perumahan dibatasi pada beberapa pekerjaan yaitu :

1. Pekerjaan pasangan dinding.
2. Pekerjaan plesteran.

E. Sistematika Penulisan

Penyusunan Skripsi ini terdiri atas lima bab yang tiap babnya sebagai berikut :

BAB I PENDAHULUAN

Bab ini berisi pemikiran dan kerangka awal penelitian yang akan dilakukan. Bab ini meliputi latar belakang, rumusan masalah, tujuan, serta metodologi penelitian.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab ini berisi kajian teori dari literatur atau bahan bacaan yang digunakan dalam penelitian ini yang meliputi indeks satuan kerja, *metode time and motion*, dan penjabaran jenis pekerjaan.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ini berisi penjabaran keseluruhan proses yang dilakukan selama pengumpulan data berlangsung sampai selesai.

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi tentang pembahasan atau hasil data-data yang dikumpulkan yang meliputi perhitungan indeks satuan kerja, perhitungan harga satuan, dan pembahasan.

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi penjabaran mengenai hasil akhir penelitian dan saran-saran dari peneliti yang dianggap dapat menjadi masukan bagi pihak lainnya.