

ABSTRAK

Ridwan A. Sitinjak, 91711403161064, *Tinjauan Hukum Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Perumahan Masyarakat Ekonomi Lemah*. Dibimbing oleh Albert Morangki dan Moh. Irfan Latowale.

Kata Kunci : Pengadaan Tanah, Perumahan, Ekonomi Lemah.

Tanah dan perumahan merupakan kebutuhan dasar manusia, idealnya rumah harus dimiliki oleh setiap keluarga terutama bagi masyarakat berpenghasilan rendah, Negara bertanggung jawab dalam penyediaan tanah dan memberikan kemudahan perolehan rumah bagi masyarakat melalui penyelenggaraan perumahan dan kawasan pemukiman oleh pengusaha bisnis/developer perumahan.

Penelitian ini bertujuan : 1) dapat memberikan manfaat ilmu pengetahuan khususnya pengadaan tanah untuk kepentingan pembangunan perumahan, 2) sebagai informasi khususnya hak masyarakat atas tanah untuk kepentingan pembangunan perumahan bagi masyarakat ekonomi lemah. Penelitian ini menggunakan metode yuridis normatif yaitu dengan meneliti bahan pustaka dengan pendekatan Undang-Undang (*statute approach*) yaitu dengan menelaah Undang Undang yang terkait dengan hukum perumahan dan kawasan pemukiman.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa tanah dan perumahan merupakan kebutuhan dasar bagi masyarakat ekonomi lemah maka tanggun jawab negara melalui kebijakan hunian berimbang bagi badan hukum wajib memperhatikan pembangunan kawasan perumahan dalam satu hamparan ysng dihuni bukan saja masyarakat ekonomi menengah keatas tetapi memperhatikan pula pembangunan hunian rumah sederhana bagi masyarakat ekonomi lemah untuk dapat menikmati fasilitas sosial dan fasilitas umum guna mewujudkan keadilan dan kesejahteraan bagi seluruh rakyat Indonesia.